

MỤC LỤC

	Trang
1 - Bảng Cân Đối Kế Toán	01 - 03
2 - Báo Cáo Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh	04
3 - Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ	05
4 - Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính	06 - 27

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2012	01/01/2012
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		439.030.244.233	467.424.867.719
I. Tiền	110	V.1.	9.575.616.313	54.437.201.674
1. Tiền	111		4.639.416.313	54.437.201.674
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.936.200.000	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	-	8.918.291.667
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	8.918.291.667
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.3.	413.143.068.718	385.037.006.432
1. Phải thu khách hàng	131		25.208.737.028	16.439.350.545
2. Trả trước cho người bán	132		34.468.717.105	52.379.068.223
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138		355.859.154.627	318.612.127.706
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(2.393.540.042)	(2.393.540.042)
IV. Hàng tồn kho	140	V.4.	696.828.767	1.976.750.161
1. Hàng tồn kho	141		696.828.767	1.976.750.161
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5.	15.614.730.435	17.055.617.785
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.240.016.975	261.595.716
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.169.960.381	8.471.126.521
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		5.832.122.510	5.832.122.510
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		3.372.630.569	2.490.773.038
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.683.603.274.251	1.995.606.696.113
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		421.728.649.563	388.489.901.831
1. TSCĐ hữu hình	221	V.6.	50.214.596.232	40.027.005.836
- Nguyên giá	222		72.945.486.071	58.750.656.754
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(22.730.889.839)	(18.723.650.918)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.7.	65.176.796	77.657.456
- Nguyên giá	228		97.907.910	97.907.910
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(32.731.114)	(20.250.454)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8.	371.448.876.535	348.385.238.539
III. Bất động sản đầu tư	240	V.9.	11.022.963.860	11.931.055.340
1. Nguyên giá	241		13.343.642.087	13.343.642.087
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(2.320.678.227)	(1.412.586.747)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10.	1.236.209.608.355	1.575.357.895.684
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		728.260.833.355	765.309.120.684
3. Đầu tư dài hạn khác	258		507.948.775.000	810.048.775.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

V. Tài sản dài hạn khác	260	V.12.	14.642.052.473	19.827.843.258
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		14.193.434.223	19.379.225.008
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		448.618.250	448.618.250
VI. Lợi thế thương mại	260	V.11.		-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN			2.122.633.518.484	2.463.031.563.832
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2012	01/01/2012
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.678.899.855.683	1.812.109.675.648
I. Nợ ngắn hạn	310		947.285.425.808	1.084.993.218.631
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.13.	217.290.111.056	498.895.175.178
2. Phải trả cho người bán	312	V.14.	3.040.932.825	2.619.615.966
3. Người mua trả tiền trước	313	V.15.	102.514.812.426	42.558.637.687
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16.	35.205.011.500	2.704.573.118
5. Phải trả người lao động	315	V.17.	438.566.920	-
6. Chi phí phải trả	316	V.18.	370.640.148.884	282.733.818.076
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.19.	219.286.721.615	255.641.235.559
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.20.	(1.130.879.418)	(159.836.953)
II. Nợ dài hạn	330		731.614.429.875	727.116.457.017
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.21.	158.321.931.698	157.027.092.698
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.22.	569.056.000.000	569.056.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.23.	4.236.498.177	1.033.364.319
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		431.938.951.370	659.737.869.986
I. Vốn Chủ Sở Hữu	410	V.24.	431.938.951.370	659.737.869.986
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		740.019.140.000	740.019.140.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(3.100.000)	(3.100.000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		(308.077.088.630)	(80.278.170.014)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

II. Nguồn kinh phí	430	-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ		11.794.711.431	(8.815.981.802)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	2.122.633.518.484	2.463.031.563.832

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐINH MINH DŨNG

TỔNG GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG
 SÀI GÒN
 NGUYỄN ĐÔNG



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
			2012	2011	2012	2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	11.361.612.392	9.047.825.263	305.967.574.173	51.810.527.942
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-		161.193.211.980	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10		11.361.612.392	9.047.825.263	144.774.362.193	51.810.527.942
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	13.494.644.670	9.519.024.778	24.475.606.340	37.931.418.846
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		(2.133.032.278)	(471.199.515)	120.298.755.853	13.879.109.096
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	188.326.711.814	10.985.845.631	190.547.796.582	14.279.806.881
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	335.394.665.516	33.293.775.903	426.837.266.640	87.984.907.763
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		33.294.665.516	33.226.032.243	124.192.910.079	87.173.702.578
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5.	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6.	5.205.833.217	2.863.139.637	16.078.240.284	9.294.236.829
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(154.406.819.197)	(25.642.269.424)	(132.068.954.489)	(69.120.228.615)
11. Thu nhập khác	31	VI.7.	2.000.000	18.785.454	8.800.000	18.905.577
12. Chi phí khác	32	VI.8.	-	-	12.855.081.761	-
13. Lợi nhuận khác (31-32)	40		2.000.000	18.785.454	(12.846.281.761)	18.905.577
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		(24.244.550.256)		(37.048.287.329)	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40+45)	50		(178.649.369.453)	(25.623.483.970)	(181.963.523.579)	(69.101.323.038)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9.	-	(92.702.063)	25.224.701.804	2.822.646.406
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(178.649.369.453)	(25.530.781.907)	(207.188.225.383)	(71.923.969.444)
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			(2.403.377.551)	(805.733.828)	20.610.693.233	(3.399.263.286)
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ		VI.10.	(176.245.991.902)	(24.725.048.079)	(227.798.918.616)	(68.524.706.158)
20. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐINH MINH DŨNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012



NGUYỄN ĐỒNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			2012	2011
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		(181.963.523.579)	(69.101.323.038)
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định	02		4.927.811.061	3.894.670.647
Các khoản dự phòng	03		-	(13.136.000)
Lãi/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		476.013.657	(223.704.279)
Lãi/ lỗ do từ hoạt động đầu tư	05		(2.286.684.011)	(13.279.016.760)
Chi phí lãi vay	06		124.192.910.079	87.173.702.578
Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		(54.653.472.793)	8.451.193.148
Tăng/ giảm các khoản phải thu	09		(29.292.583.016)	248.257.511.881
Tăng/ giảm hàng tồn kho	10		1.279.921.394	5.583.733.579
Tăng/ giảm các khoản phải trả	11		54.020.893.755	209.149.676.742
Tăng/ giảm chi phí trả trước	12		4.207.369.526	5.885.847.636
Tiền lãi vay đã trả	13		(45.700.306.484)	(87.173.702.578)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(4.180.145.099)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1.294.839.000	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(971.042.465)	(1.821.116.655)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(69.814.381.083)	384.152.998.654
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(30.487.624.749)	(153.049.205.620)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22		2.000.000	18.785.454
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		-	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		8.918.291.667	29.374.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(436.554.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		302.100.000.000	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.414.499.693	13.279.016.760
Tăng lợi ích của cổ đông thiểu số khi hợp nhất công ty con			20.610.693.233	(3.622.774.348)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		306.557.859.844	(550.554.177.754)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn	33		54.500.000.000	483.425.899.000
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(336.105.064.122)	(319.271.236.906)
Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(281.605.064.122)	164.154.662.094
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(44.861.585.361)	(2.246.517.006)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		54.437.201.674	6.436.158.974
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ	70		9.575.616.313	4.189.641.968

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐINH MINH DŨNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Thành lập:

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000992 ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 03 tháng 07 năm 2009) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

2. Hình thức sở hữu vốn: cổ phần

Tổng vốn điều lệ của Công ty là: 672.749.980.000 VNĐ

Vốn điều lệ thực góp đến ngày 30/09/2012 là : 740.019.140.000 VNĐ

3. Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ

4. Công ty con

Tổng số các công ty con: 01 đơn vị

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 đơn vị

Công ty Cổ Phần Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn

Địa chỉ: 34 Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 160.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 81.600.000.000 VNĐ chiếm 51% vốn điều lệ.

Tỉ lệ lợi ích thực tế của công ty mẹ: 51%

Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 51%

5. Công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn

Địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Vốn điều lệ của Công ty là 1.203.917.290.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 359.836.650.000 VNĐ chiếm 30% vốn điều lệ.

Tỉ lệ phần sở hữu: 30%

Công ty Cổ phần Địa Ốc Viễn Đông Việt Nam

Địa chỉ: 12 Nguyễn Văn Linh, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

Vốn điều lệ của Công ty là 399.852.526.369 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 146.597.000.000 VNĐ chiếm 36,7% vốn điều lệ.

Tỉ lệ phần sở hữu: 36,7%

Công ty Cổ phần Địa Ốc Nam Việt

Địa chỉ: 138 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Vốn điều lệ của Công ty là 100.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 20.000.000.000 VNĐ chiếm 20% vốn điều lệ.

Tỉ lệ phần sở hữu: 20%

6. Tổng số nhân viên đến 30/09/2012: 179 người

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và Chuẩn mực số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và Kế toán khoản đầu tư vào công ty con".

3. Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con quan trọng. Vốn chủ sở hữu và lợi nhuận thuần được phân phối cho các chủ sở hữu không có quyền kiểm soát, được thể hiện riêng biệt trên bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo được lập trên cơ sở dồn tích. Các chính sách kế toán của Công ty mẹ và các Công ty con được hợp nhất áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong các năm trước.

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bao gồm cả kết quả hoạt động của các Công ty con.

Toàn bộ các tài khoản và các nghiệp vụ giao dịch trong nội bộ tập đoàn đã được loại trừ.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):**5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình mua sắm

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

5.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

5.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh, trong phạm vi Thông tư 203/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 07 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 05 năm
Phần mềm máy vi tính	05 năm

6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

7.1 Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư: được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

7.2 Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất 08 - 44 năm

8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:** khoản đầu tư vào công ty con không được hợp nhất, được phản ánh trên báo cáo tài chính theo giá gốc.**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn và dài hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác:** Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu, cho vay... hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.**Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:**

Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn và dài hạn được lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) của chứng khoán đầu tư giảm xuống thấp hơn giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn được lập khi Công ty khi xác định được các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả hoạt động của các công ty được đầu tư bị lỗ.

Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc giá trị khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

9. Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại**Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại:** Lợi thế thương mại thể hiện khoản phát sinh từ việc mua các công ty con và công ty liên kết, là khoản khác biệt giữa số tiền phải thanh toán cho việc mua công ty con và công ty liên kết và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của các công ty này.**Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại:** Công ty căn cứ vào cách thức thu hồi lợi ích kinh tế trong tương lai do lợi thế thương mại đem lại để phân bổ cho phù hợp. Lợi thế thương mại ghi nhận trong năm chưa tạo ra lợi ích kinh tế, nên Công ty sẽ phân bổ lợi thế thương mại khi lợi thế thương mại tạo ra lợi ích kinh tế có thể thu hồi được.**10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:****Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.**11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:****Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm:** Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí ban đầu của dự án, sửa chữa lớn và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.**Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:** Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn (công cụ dụng cụ) phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn: chi phí hoạt động, chi phí bán quyền games phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Chi phí phải trả: được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí tiền điện, tiền nước, tiền lương, lãi vay phải trả và các chi phí phải trả khác.

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\text{Giá vốn hoạt động cho thuê đất} = \text{Diện tích đất cho thuê trong kỳ} \times \text{Giá vốn/1m}^2 \text{ đất cho thuê theo dự toán đầu tư} \times \text{Tỷ lệ (\%) ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 370.000đ/m² diện tích đất thương phẩm.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả: Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần:

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư).

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty được thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản, nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

Đối với văn phòng Công ty

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 20% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 10 năm kể từ năm 2002 đến 2012, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%.
- Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ năm 2002 đến năm 2003 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 6 (sáu) năm kể từ năm 2004 đến năm 2009.
- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Công ty được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2002 đến năm 2005), giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2006 đến năm 2014).

Đối với Chi nhánh Bắc Ninh:

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 25%.
- Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.
- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).
- Chi nhánh đã chọn phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm, do vậy theo quy định tại Tiết h Điều 3 Mục II Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 thì thu nhập chịu thuế được miễn thuế, giảm thuế bằng (=) tổng thu nhập chịu thuế chia (:) cho số năm bên thuê trả tiền trước nhân (x) với số năm được miễn thuế, giảm thuế.
- Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).

Đối với Công ty Cổ Phần Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 25% thu nhập chịu thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

18. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần vào thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào cuối năm tài chính :

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 30/09/2012: 20.828 VNĐ/USD.

Công ty áp dụng hướng dẫn theo VAS 10 "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" ("VAS10") liên quan đến các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ, và đã áp dụng nhất quán trong các năm tài chính trước.

Hướng dẫn về chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ theo VAS 10 khác biệt so với quy định trong thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15 tháng 10 năm 2009 hướng dẫn xử lý chênh lệch tỷ giá hối đoái ("Thông tư 201") như sau:

Nghiệp vụ	Xử lý kế toán theo VAS 10	Xử lý kế toán theo Thông tư 201
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền và công nợ ngắn hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được phản ánh ở tài khoản "Chênh lệch tỷ giá" trong khoản mục Vốn chủ sở hữu, và sẽ được ghi giảm trong kỳ tiếp theo.
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục công nợ dài hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp ghi nhận lỗ chênh lệch tỷ giá dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh trước thuế của công ty bị lỗ, một phần lỗ chênh lệch tỷ giá có thể được phân bổ vào các năm sau để đảm bảo Công ty không bị lỗ. Trong mọi trường hợp, tổng số lỗ chênh lệch tỷ giá ghi nhận vào chi phí trong năm ít nhất phải bằng số lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại số dư công nợ dài hạn đến hạn trả. Phần lỗ chênh lệch tỷ giá còn lại có thể được phản ánh trên bảng cân đối kế toán và phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh trong vòng 5 năm tiếp theo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

19. Báo cáo bộ phận

Công ty xác định bộ phận kinh doanh dựa trên thị trường, theo đó có sự khác biệt về mức độ rủi ro và lợi ích kinh tế trong từng thị trường. Trong các giai đoạn báo cáo này, Công ty trình bày báo cáo bộ phận chính yếu: báo cáo bộ phận kinh doanh theo bốn loại sản phẩm chính: doanh thu bán nhà xưởng và cho thuê mặt bằng, doanh thu kinh doanh games, doanh thu bán thẻ cào điện thoại và doanh thu cung cấp hàng hóa & dịch vụ khác. Và báo cáo bộ phận thứ yếu: báo cáo bộ phận theo địa lý: hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tp.Hồ Chí Minh và Bắc Ninh.

20. Công cụ tài chính:

Tài sản tài chính

Theo thông tư 210, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, cho vay và phải thu khác và tài sản tài chính sẵn sàng để bán.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay, nợ phải trả tài chính khác.

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

21. Thông tin về các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

Giao dịch giữa các bên liên quan: Là việc chuyển giao các nguồn lực hay các nghĩa vụ giữa các bên liên quan, không xét đến việc có tính giá hay không.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	30/09/2012	01/01/2012
1. Tiền		
Tiền mặt	1.825.857.480	294.977.303
Tiền gửi ngân hàng	2.813.558.833	54.142.224.371
Các khoản tương đương tiền	4.936.200.000	-
Cộng	9.575.616.313	54.437.201.674
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2012	01/01/2012
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		
Đầu tư ngắn hạn khác	-	8.918.291.667
Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn	-	8.918.291.667
Cộng	-	8.918.291.667
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (-)	-	-
Tổng cộng	-	8.918.291.667
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	30/09/2012	01/01/2012
Phải thu khách hàng	25.208.737.028	16.439.350.545
Khách hàng trong nước	25.208.737.028	16.439.350.545
Trả trước tiền cho người bán	34.468.717.105	52.379.068.223
Nhà cung cấp trong nước	34.468.717.105	52.379.068.223
Các khoản phải thu khác	355.859.154.627	318.612.127.706
Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn	-	3.091.164.551
Nguyễn Thị Thanh Loan (1)	10.532.016.185	104.299.016.185
Tổng Công ty Truyền thông Đa Phương Tiện - VTC (2)	31.690.000.000	31.690.000.000
Công ty Kinh doanh Hàng thời trang Việt Nam (3)	120.000.000.000	120.000.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc (4)	36.123.091.517	55.553.091.517
Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng Nguyễn Sơn (5)	3.919.091.328	3.919.091.328
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn (6)	123.111.593.500	-
Các đối tượng khác	30.000.000.000	-
Tổng cộng	415.536.608.760	387.430.546.474
Dự phòng phải thu khó đòi (-)	(2.393.540.042)	(2.393.540.042)
Giá trị thuần các khoản phải thu ngắn hạn	413.143.068.718	385.037.006.432

(1) Khoản cho mượn theo Thỏa thuận cho mượn vốn số 1127/2010/TTMV-SGT và phụ lục số 01/PLTT ngày 27/10/2011 giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với Bà Nguyễn Thị Thanh Loan, hạn mức cho mượn là 110.000.000.000 đồng, lãi suất cho mượn 0%/năm và thời hạn cho mượn đến hết ngày 31/12/2012

(2) Khoản thanh toán cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn (tên giao dịch cũ là Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel) số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(3) Khoản góp vốn theo biên bản thoả thuận số 01/BBTT-07 về hợp tác đầu tư xây dựng, khai thác khu trung tâm, văn phòng và nhà ở cao cấp tại 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh giữa Công ty Kinh doanh hàng thời trang Việt Nam và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, dự án đang trong giai đoạn hoàn tất thủ tục pháp lý.

(4) Khoản thu chi hộ cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc.

(5) Khoản mượn vốn theo biên bản thoả thuận cho mượn vốn số 01/2012/SGC ngày 16 tháng 02 năm 2012 nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động giữa Chi nhánh tại TP.HCM Công ty Cổ phần Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn và ông Nguyễn Sơn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(6) Khoản mượn vốn theo biên bản thoả thuận cho mượn vốn số 01.2012/SGC-SGI ngày 15 tháng 06 năm 2012 nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động giữa Công ty Cổ phần Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn và Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn.

	30/09/2012	01/01/2012
4. Hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	38.186.402	38.186.402
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	656.556.365	1.936.477.759
Hàng hóa	2.086.000	2.086.000
Cộng giá gốc hàng tồn kho	696.828.767	1.976.750.161
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (-)	-	-
Cộng giá trị thuần hàng tồn kho	696.828.767	1.976.750.161
5. Tài sản ngắn hạn khác	30/09/2012	01/01/2012
Chi phí trả trước ngắn hạn	1.240.016.975	261.595.716
Chi phí công cụ dụng cụ	1.229.138.009	261.595.716
Chi phí phân bổ ngắn hạn khác	10.878.966	
Thuế GTGT được khấu trừ	5.169.960.381	8.471.126.521
Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa dịch vụ	5.169.960.381	8.471.126.521
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	5.832.122.510	5.832.122.510
Thuế TNDN nộp thừa	5.832.122.510	5.832.122.510
Tài sản ngắn hạn khác	3.372.630.569	2.490.773.038
Tạm ứng	3.251.444.569	2.369.587.038
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	121.186.000	121.186.000
Tổng cộng	15.614.730.435	17.055.617.785

6. Tài sản cố định hữu hình: Xem thuyết minh tại trang 24

7. Tài sản cố định vô hình: Xem thuyết minh tại trang 25

	30/09/2012	01/01/2012
8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
Dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành	1.477.762.487	1.477.762.487
Dự án nhà xưởng tại KCN Tân Phú Trung	74.142.481.791	71.966.491.070
Dự án khu Resort Kon Plong	180.547.770	180.547.770
Dự án Công Viên Phần Mềm Thủ Thiêm	4.083.310.632	4.083.310.632
Dự án tòa nhà ICT Quang Trung 2	315.390.855	219.665.455
Dự án viễn thông KCN Quang Châu	1.084.118.379	1.084.118.379
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD I	284.682.176.066	264.244.636.009
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD II	360.330.818	5.949.000
Dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng	4.717.800.010	4.717.800.010
Dự án XD CB Khu đô thị mới Bắc Tân Lập	12.000.000	12.000.000
Dự án XD CB Khu Phú Hà - Phú Thọ	392.957.727	392.957.727
Tổng cộng	371.448.876.535	348.385.238.539

9. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	13.343.642.087	-	-	13.343.642.087
Quyền sử dụng đất	4.470.073.600	-	-	4.470.073.600
Nhà xưởng	8.873.568.487	-	-	8.873.568.487
Giá trị hao mòn lũy kế	1.412.586.747	908.091.480	-	2.320.678.227
Quyền sử dụng đất	118.524.677	76.194.435		194.719.112
Nhà xưởng	1.294.062.070	831.897.045		2.125.959.115

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Giá trị còn lại	11.931.055.340	-	-	11.022.963.860
Quyền sử dụng đất	4.351.548.923			4.275.354.488
Nhà xưởng	7.579.506.417			6.747.609.372
10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		30/09/2012		01/01/2012
Đầu tư vào công ty liên kết				
(1) Cty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn	35.983.665	566.463.758.571	35.983.665	573.327.734.445
(2) Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	13.200.000	142.252.191.106	13.200.000	172.000.000.000
(3) Công ty CP Địa ốc Nam Việt	2.000.000	19.544.883.678	2.000.000	19.981.386.239
Cộng		728.260.833.355		765.309.120.684
Đầu tư dài hạn khác	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Đầu tư cổ phiếu		423.600.000.000		774.392.025.000
(4) Ngân hàng TMCP Phương Tây	-	-	18.810.000	302.100.000.000
Công ty CP ĐTPT NM điện SG Bình Thuận	12.725.000	203.600.000.000	12.725.000	203.600.000.000
Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	-	-	2.881.200	28.812.000.000
Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	6.270.000	220.000.000.000	6.270.000	220.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Việt Số	-	-	37.500	4.880.025.000
Công ty CP Quản lý Quỹ Bản Việt	-	-	150	15.000.000.000
Đầu tư dài hạn khác		84.348.775.000		35.656.750.000
Ủy thác đầu tư		27.356.750.000		27.356.750.000
Cty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA		6.000.000.000		6.000.000.000
Trường ĐHDL Hùng Vương		2.300.000.000		2.300.000.000
Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	2.881.200	28.812.000.000	-	-
Công ty CP Đầu tư Việt Số	37.500	4.880.025.000	-	-
Công ty CP Quản lý Quỹ Bản Việt	150	15.000.000.000	-	-
Cộng		507.948.775.000		810.048.775.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (-)				-
Tổng cộng		1.236.209.608.355		1.575.357.895.684

(1), (2), (3) Phần tăng/ giảm vốn góp do hợp nhất công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

(4) Trong kỳ Công ty đã chuyển nhượng 13.350.000 cổ phần Ngân hàng TMCP Phương Tây cho Ông Nguyễn Bảo Tâm và 5.460.000 cổ phần Ngân hàng TMCP Phương Tây cho Bà Hoàng Thị Hồng Tứ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 01/2012/HĐCNCP.NHPT ngày 10/08/2012 đính kèm các phụ lục chuyển nhượng cổ phần số 18 và 19. Giá chuyển nhượng bằng mệnh giá là 10.000 đồng/ cổ phần.

(*) Đến ngày 30/09/2012, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn vì những lý do sau:

Tên công ty đầu tư dài hạn	Lý do
- Công ty CP ĐTPT NM điện Sài Gòn - Bình Thuận	- Cổ đông chiến lược hạn chế chuyển nhượng
- Ngân hàng TMCP Phương Tây	- Cổ đông chiến lược hạn chế chuyển nhượng
- Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn	- Công ty niêm yết, giá trị thị trường ngày 30/09/2012 cao hơn giá trị sổ sách
- Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	- Các khoản đầu tư với mục tiêu dài hạn vào các công ty này, Công ty chỉ lập dự phòng khi các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả của các công ty được đầu tư này bị lỗ.
Công ty CP Quản lý quỹ Bản Việt	
Công ty CP Đầu tư Việt Số	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	30/09/2012	01/01/2012
11. Lợi thế thương mại		
Số dư đầu kỳ	-	53.480.790.652
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	53.480.790.652
Số dư cuối kỳ	-	-
12. Tài sản dài hạn khác	30/09/2012	01/01/2012
Chi phí trả trước dài hạn	14.193.434.223	19.379.225.008
Chi phí dự án Telecom	8.247.561.506	7.250.545.053
Chi phí phân bổ games	-	3.600.997.871
Chi phí công cụ dụng cụ	318.182.419	344.771.234
Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng	2.607.924.540	4.204.729.918
Chi phí tư vấn hệ thống Đài truyền hình	1.833.333.338	2.583.333.335
Chi phí phân bổ dài hạn khác	1.186.432.420	1.394.847.597
Tài sản dài hạn khác	448.618.250	448.618.250
Văn phòng Công ty	448.618.250	448.618.250
Kỳ quỹ ký cược dài hạn	448.618.250	448.618.250
+ Taxi Mai Linh	10.000.000	10.000.000
+ Công ty TNHH SX DV Vạn Thành	1.000.000	1.000.000
+ Công ty LD KCN Việt Nam - Singapore	38.198.250	38.198.250
+ Nguyễn Thị Lúa (đặt cọc thuê văn phòng)	399.420.000	399.420.000
Tổng cộng	14.642.052.473	19.827.843.258
13. Vay và nợ ngắn hạn	30/09/2012	01/01/2012
Vay ngắn hạn	190.359.175.178	456.859.175.178
Công ty CP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn (1)	28.812.000.000	28.812.000.000
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (2)	50.550.000.000	94.050.000.000
Bà Sầm Thị Hường	-	60.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	-	118.000.000.000
Công ty CP Địa ốc Nam Việt (3)	15.000.000.000	15.000.000.000
Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (4)	50.497.175.178	103.497.175.178
Ngân hàng TMCP Nam Việt (5)	31.500.000.000	31.500.000.000
Công ty CP Kum Ba (6)	6.000.000.000	6.000.000.000
Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex (7)	8.000.000.000	-
Nợ dài hạn đến hạn trả	26.930.935.878	42.036.000.000
Ngân hàng TMCP Nam Việt	6.253.935.878	8.800.000.000
Ngân hàng TMCP Phương Tây	6.177.000.000	8.236.000.000
Ngân hàng Công thương Qué Võ	14.500.000.000	25.000.000.000
Tổng cộng	217.290.111.056	498.895.175.178

(1) Khoản vay của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghệ cao Sài Gòn theo các hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 06/07-2012/HĐVV ngày 31 tháng 08 năm 2012, thời gian vay đến ngày 31/08/2013, lãi suất 0,01%/ tháng.

(2) Vay ngắn hạn theo hợp đồng vay số 01-2010/HĐVV ngày 15/08/2010 và phụ lục gia hạn hợp đồng số 0217/PLTT ngày 01/01/2012, thời gian gia hạn vay đến ngày 31/12/2012, lãi suất 13%/năm.

(3) Khoản vay của Công ty CP Địa ốc Nam Việt theo hợp đồng số 12092011/01/NAVILAND ngày 12/09/2011, thời hạn cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 0%/năm từ ngày 01/01/2012.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(4) Khoản mượn của Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn theo thỏa thuận mượn vốn số 372/TT-SGT.11 ngày 29/12/2011, thời hạn cho mượn là 6 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất bằng lãi suất vay cao nhất thực tế của công ty SPT cộng 1% năm.

(5) Khoản vay của Ngân hàng TMCP Nam Việt theo hợp đồng số 855/11HĐTD/101-11 ngày 15/12/2011, thời hạn cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 18,9%/năm kể từ ngày 15/06/2012.

(6) Khoản mượn của Công ty CP Kum Ba theo thỏa thuận mượn vốn số 1205/TT-SGT.11 ngày 05/12/2011, thời hạn cho mượn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 14% năm.

(7) Khoản mượn của Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex theo thỏa thuận mượn số 003/2012/TTMV-MEI ngày 03/05/2012 và phụ lục số 01/003/2012/TTMV-MEI ngày 31/08/2012, thời hạn cho mượn đến ngày 31/11/2012 với lãi suất 18%/năm.

	30/09/2012	01/01/2012
14. Phải trả người bán		
Phải trả người bán trong nước	2.151.590.461	1.638.627.558
Phải trả người bán nước ngoài	889.342.364	980.988.408
Tổng cộng	3.040.932.825	2.619.615.966
15. Người mua trả tiền trước		
Khách hàng trong nước	102.514.812.426	42.558.637.687
Tổng cộng	102.514.812.426	42.558.637.687
16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
Thuế giá trị gia tăng	7.209.060.695	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	27.886.283.643	2.661.581.839
Thuế thu nhập cá nhân	109.667.162	42.991.279
Tổng cộng	35.205.011.500	2.704.573.118
17. Phải trả người lao động		
Phải trả người lao động	438.566.920	-
Tổng cộng	438.566.920	-
18. Chi phí phải trả		
Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và kinh doanh NX	228.410.350.549	235.090.824.395
Trích trước chi phí lãi vay	133.915.463.573	47.212.241.832
Trích trước chi phí bản quyền game	150.090.762	115.523.849
Trích trước chi phí khác	8.164.244.000	315.228.000
Tổng cộng	370.640.148.884	282.733.818.076
19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
Kinh phí công đoàn	10.291.920	19.035.000
Bảo hiểm xã hội	131.042.990	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	219.145.386.705	255.622.200.559
Ông Nguyễn Sơn (*)	185.144.595.000	242.097.625.000
Các đối tượng khác	34.000.791.705	13.524.575.559
Tổng cộng	219.286.721.615	255.641.235.559
(*) Khoản vay theo Thỏa thuận chi mượn vốn giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với ông Nguyễn Sơn phụ lục ký ngày 18/11/2011, hạn mức cho vay là 300.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm, thời gian cho vay đến 18/11/2012.		
20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(1.130.879.418)	(159.836.953)
Tổng cộng	(1.130.879.418)	(159.836.953)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	30/09/2012	01/01/2012
21. Các khoản phải trả dài hạn khác		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2.321.931.698	1.027.092.698
Ngân hàng TMCP Nam Việt	223.730.600	223.730.600
Công ty TNHH GHP FAR EAST	2.098.201.098	803.362.098
Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	156.000.000.000	156.000.000.000
Công ty CP Năng lượng Sài Gòn - Bình Định (*)	156.000.000.000	156.000.000.000
Tổng cộng	158.321.931.698	157.027.092.698

(*) Khoản hợp tác đầu tư dài hạn vào dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh và 84 Hùng Vương Đà Nẵng.

	30/09/2012	01/01/2012
22. Vay và nợ dài hạn		
Vay dài hạn	569.056.000.000	569.056.000.000
Vay ngân hàng	269.056.000.000	269.056.000.000
Ngân hàng TMCP Phương Tây (1)	135.556.000.000	135.556.000.000
- Hợp đồng 5203/2008/HĐTD-DN.HCM	2.056.000.000	2.056.000.000
- Hợp đồng 1405/2011/HĐTD-DN	133.500.000.000	133.500.000.000
Ngân hàng TMCP Nam Việt (2)	98.500.000.000	98.500.000.000
- Hợp đồng 070234/TDDH	7.000.000.000	7.000.000.000
- Hợp đồng 395/11/HĐTD-11	50.000.000.000	50.000.000.000
- Hợp đồng 842/11/HĐTD/101-11	41.500.000.000	41.500.000.000
Ngân hàng Công thương Quốc Vỡ (3)	35.000.000.000	35.000.000.000
Trái phiếu phát hành	300.000.000.000	300.000.000.000
Văn phòng Công ty (4)	300.000.000.000	300.000.000.000
Tổng cộng	569.056.000.000	569.056.000.000

(1) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Tây theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 5203/2008/HĐTD-DN.HCM ngày 29/03/2009, trong hạn mức tín dụng: 35.000.000.000 VND với lãi suất vay bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ + 0,4%/tháng. Mục đích vay: Đền bù, san lấp KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

- Hợp đồng tín dụng số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, trong hạn mức tín dụng: 150.000.000.000 VND với lãi suất vay là 22%/năm cho năm đầu tiên, sau đó lãi suất được điều chỉnh 1 tháng/lần bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ ở bậc thang cao nhất cộng biên độ tối thiểu do ngân hàng công bố tại thời điểm đó. Mục đích vay: thanh toán chi phí đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng 4.500.000 cổ phiếu SQC của công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

(2) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Nam Việt theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 070234/TDDH ngày 21/08/2007, trong hạn mức tín dụng: 40.000.000.000 VNĐ với lãi suất vay bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh lãi cuối kỳ và bậc thang cao nhất + 6,8%/tháng. Mục đích vay: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng KCN Tân Phú Trung, Củ Chi. Thời gian vay: 60 tháng (án hạn 12 phần nợ gốc). Tài sản đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ nguồn vốn vay

- Hợp đồng tín dụng số 395/11/HĐTD-11 ngày 14/06/2011, số tiền vay : 50.000.000.000 VNĐ với lãi suất vay hiện nay là 19,7%/năm áp dụng từ ngày 17/06/2012. Mục đích vay: Đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 07 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng 1.200.000 cổ phiếu SQC của công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

- Hợp đồng tín dụng số 842/11/HĐTD/101-11 ngày 01/12/2011, số tiền vay : 41.500.000.000 VNĐ với lãi suất vay hiện nay là 18,7%/năm áp dụng từ ngày 01/09/2012. Mục đích vay: Đầu tư dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II. Thời gian vay: 84 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng 11.650.132 cổ phiếu Ngân hàng TMCP Phương Tây của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Bắc Giang.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(3) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng Công Thương Quốc Vỡ theo hợp đồng số 01/HĐTD-SGT ngày 18 tháng 08 năm 2009, trong hạn mức tín dụng 80.000.000.000 đồng với lãi suất cho vay bằng tổng lãi suất huy động tiết kiệm 12 tháng, trả lãi cuối kỳ và biên độ là 3,5%/năm. Mục đích sử dụng tiền vay: đầu tư xây dựng 50.000 m2 nhà xưởng tại khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn. Phương thức cho vay theo dự án đầu tư. Thời hạn rút tiền vay theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

(4) Công ty phát hành trái phiếu không đảm bảo bằng tài sản nhằm mục đích huy động vốn tài trợ cho dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng cho Ngân hàng TMCP Phương Tây với tổng số lượng trái phiếu phát hành là 300.000 trái phiếu, mệnh giá là 1.000.000 đồng/trái phiếu, thời hạn 5 năm, lãi suất là 12,5%/năm (tiền lãi thanh toán định kỳ 1 năm/ 1 lần, bắt đầu sau 1 năm kể từ ngày phát hành trái phiếu).

23. Doanh thu chưa thực hiện	30/09/2012	01/01/2012
Doanh thu cho thuê văn phòng	273.733.977	676.600.119
Doanh thu cho thuê đường truyền internet	356.764.200	356.764.200
Doanh thu quảng cáo trên kênh truyền hình VTC6	3.606.000.000	-
Tổng cộng	4.236.498.177	1.033.364.319
24. Vốn chủ sở hữu		
a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu : Xem thuyết minh tại trang 26		
b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/09/2012	01/01/2012
Vốn góp của các nhà đầu tư	740.019.140.000	740.019.140.000
Cổ phiếu quỹ (*)	(3.100.000)	(3.100.000)
Cộng	740.016.040.000	740.016.040.000
(*) Số lượng cổ phiếu quỹ	310	310
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm 2012	Năm 2011
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	740.019.140.000	740.019.140.000
Vốn góp đầu kỳ	740.019.140.000	740.019.140.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	740.019.140.000	740.019.140.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d. Cổ phiếu	30/09/2012	01/01/2012
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74.001.914	74.001.914
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn	74.001.914	74.001.914
Cổ phiếu thường	74.001.914	74.001.914
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu thường	310	310
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74.011.604	74.011.604
Cổ phiếu thường	74.001.604	74.001.604
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (Đồng Việt Nam/ cổ phiếu)	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD.

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý III năm nay	Quý III năm trước
--	------------------------	--------------------------

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Doanh thu hoạt động thương mại, dịch vụ	8.925.609.204	6.739.289.562
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	1.290.241.238	1.177.053.315
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	171.442.200	169.306.872
Doanh thu hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	974.319.750	962.175.514
Cộng	11.361.612.392	9.047.825.263
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	11.361.612.392	9.047.825.263
Doanh thu thuần quý III năm 2012 giảm 90% so với quý II năm 2012 là do Chi nhánh Bắc Ninh không ký được hợp đồng cho thuê lại đất tại Khu Công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn. Tuy nhiên, doanh thu thuần quý III năm 2012 lại tăng 26% so cùng kỳ năm 2011 do phát sinh doanh thu hoạt động quảng cáo từ công ty con là Công ty Cổ phần Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn.		
2. Giá vốn hàng bán	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Giá vốn hoạt động thương mại, dịch vụ	11.973.339.954	8.156.195.155
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	1.218.607.556	1.060.132.463
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	7.193.977	7.193.977
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	295.503.183	295.503.183
Cộng	13.494.644.670	9.519.024.778
3. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	226.711.814	1.194.295.542
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	9.405.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	84.903
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	386.465.186
Doanh thu hoạt động tài chính khác	188.100.000.000	-
Cộng	188.326.711.814	10.985.845.631
4. Chi phí tài chính	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Lãi tiền vay	33.294.665.516	33.226.032.243
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	62.888.489
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	4.855.171
Chi phí tài chính khác	302.100.000.000	-
Cộng	335.394.665.516	33.293.775.903
5. Chi phí bán hàng	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	-	-
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	2.624.055.525	1.791.030.210
Chi phí đồ dùng văn phòng	44.128.101	73.042.845
Chi phí khấu hao	154.494.900	142.362.664
Thuế, phí và lệ phí	47.957.143	43.398.995
Chi phí dịch vụ mua ngoài	987.602.550	320.062.796
Chi phí bằng tiền khác	1.347.594.998	493.242.127
Cộng	5.205.833.217	2.863.139.637
7. Thu nhập khác	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Thu thanh lý tài sản cố định	2.000.000	18.785.454
Cộng	2.000.000	18.785.454

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

8. Chi phí khác	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Cộng	-	-
9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Văn phòng Công ty		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(149.085.467.834)	(23.652.862.031)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	-	-
Chi nhánh Bắc Ninh		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(414.499.218)	447.541.379
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	-	(92.702.063)
Công ty Viễn Đông		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(2.418.163.318)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành		-
Công ty Sắc Màu Sài Gòn		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(4.904.852.145)	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	-	-
Cộng	-	(92.702.063)
10. Lợi nhuận sau thuế TNDN	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(178.649.369.453)	(25.530.781.907)

Kết quả kinh doanh quý III năm 2012 bị lỗ do chi phí lãi vay và các chi phí đầu vào tăng cao trong khi doanh thu của các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của công ty sụt giảm.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không phát sinh.
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: không phát sinh.
- Thông tin về các bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh lũy kế từ đầu năm	Số dư cuối kỳ Phải thu (phải trả)
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn	Công ty liên quan	SGT trả nợ vay	157.302.489.760	-

- Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.
- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận: Xem thuyết minh tại trang 27

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐINH MINH DŨNG



6. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên giá	Nhà xưởng	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Cộng
Số dư đầu năm	38.708.595.128	14.199.665.085	4.693.131.618	1.149.264.923	-	58.750.656.754
- Mua trong năm	-	14.166.339.430	-	28.489.887	-	14.194.829.317
- Đầu tư XDCB hoàn thủ	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	20.800.000	-	330.540.068	-	351.340.068
- Chuyển sang BDS đầu	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	330.540.068	20.800.000	-	-	351.340.068
Số dư cuối kỳ	38.708.595.128	28.056.264.447	4.672.331.618	1.508.294.878	-	72.945.486.071
Khấu hao lũy kế						
Số dư đầu kỳ	6.719.424.894	9.524.167.312	1.588.509.124	891.549.588	-	18.723.650.918
- Khấu hao trong năm	1.169.994.042	2.259.783.204	438.385.392	139.076.283	-	4.007.238.921
- Đầu tư XDCB hoàn thủ	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BDS đầu	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	7.889.418.936	11.783.950.516	2.026.894.516	1.030.625.871	-	22.730.889.839
Giá trị còn lại						
Số dư đầu kỳ	31.989.170.234	4.675.497.773	3.104.622.494	257.715.335	-	40.027.005.836
Số dư cuối kỳ	30.819.176.192	16.272.313.931	2.645.437.102	477.669.007	-	50.214.596.232

7. Tài sản cố định hữu hình vô hình

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tài sản vô hình khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	97.907.910	-	97.907.910
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tặng do hợp nhất KD	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	97.907.910	-	97.907.910
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	20.250.454	-	20.250.454
- Khấu hao trong năm	-	-	-	12.480.660	-	12.480.660
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	32.731.114	-	32.731.114
Giá trị còn lại						
Số dư đầu năm	-	-	-	77.657.456	-	77.657.456
Số dư cuối năm	-	-	-	65.176.796	-	65.176.796

THUYẾT MINH BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2012

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	740.019.140.000	-	-	(3.100.000)	-	35.514.149.324	775.530.189.324
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	-	(113.792.319.338)	(113.792.319.338)
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
- Chia cổ tức năm 2011 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	740.019.140.000	-	-	(3.100.000)	-	(80.278.170.014)	659.737.869.986
Số dư đầu kỳ này	740.019.140.000	-	-	(3.100.000)	-	(80.278.170.014)	659.737.869.986
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	-	(227.798.918.616)	(227.798.918.616)
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức năm 2012 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Số dư cuối kỳ này	740.019.140.000	-	-	(3.100.000)	-	(308.077.088.630)	431.938.951.370

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

THUYẾT MINH CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho thời kỳ kế toán từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/09/2012

Đơn vị tính: VND

a) Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012				Từ 01/01/2011 đến 30/09/2011				Tổng cộng			
	Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động kinh doanh game online	Hoạt động cung cấp dịch vụ internet trong KCN	Hoạt động cung cấp dịch vụ quảng cáo trên truyền hình	Tổng cộng	Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê văn phòng		Hoạt động kinh doanh game online	Hoạt động cung cấp dịch vụ internet trong KCN	Hoạt động thương mại khác
Doanh thu thuần	56.852.779.618	3.689.744.800	826.089.182	2.074.569.514	81.331.179.079	144.774.362.193	27.825.448.482	3.593.804.393	4.798.798.453	1.711.501.814	13.880.974.800	51.810.527.942
Giá vốn	(5.772.382.366)	3.561.273.255	7.841.177.829	2.127.087.784	16.718.449.838	24.475.606.340	9.253.506.230	3.328.715.868	11.845.645.006	1.882.892.076	11.620.659.666	37.931.418.846
Lợi nhuận gộp	62.625.161.984	128.471.545	(7.015.088.647)	(52.518.270)	64.612.729.241	120.298.755.853	18.571.942.252	265.088.525	(7.046.846.553)	(171.390.262)	2.260.315.134	13.879.109.096

b) Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012	
	Bắc Ninh	Tp.HCM
Doanh thu thuần	57.693.867.132	87.080.495.061
Giá vốn	(4.692.151.962)	29.167.758.302
Lợi nhuận gộp	62.386.019.094	57.912.736.759

Từ 01/01/2011 đến 30/09/2011

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2011 đến 30/09/2011	
	Bắc Ninh	Tp.HCM
Doanh thu thuần	28.388.836.296	9.540.716.846
Giá vốn	10.189.144.532	16.121.614.648
Lợi nhuận gộp	18.199.691.764	(6.580.897.802)